

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45110000-1	ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH			
1	KNR 4-01 d.1 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów drzwiowych do windy 3*0,25*0,40	m ³ m ³	 0,30	
				RAZEM	0,30
2	KNR 4-01 d.1 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu 0,30	m ³ m ³	 0,30	
				RAZEM	0,30
3	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego i odpadów stalowych samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 0,30	m ³ m ³	 0,30	
				RAZEM	0,30
4	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 0,30	m ³ m ³	 0,30	
				RAZEM	0,30
5	Kalkulacja d.1 Indywidualna	Opłata za wysypisko 0,30	m ³ m ³	 0,30	
				RAZEM	0,30
2	45313100-5	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ WINDY			
6	KALKULACJA d.2 INDYWIDUALNA	Demontaż windy hydraulicznej o nośności ok. 600 kg i wysokości podnoszenia 3przystanków - od piwnicy do 1 piętra(maszynownia w piwnicy), demontaż instalacji ochronnej i osprzętu instalacyjnego, wyposażenia elektrycznego i tablicy sterowniczej, układu napędowego, maszynowni, kabiny oraz pozostałych elementów konstrukcji dźwigu. kabina nieprzelotowa, wym. 1,11 x 1,38 m - wraz z utylizacją. 1	kpl kpl	 1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR-W 2-02 d.2 1608-01	Rusztowania podwieszane na wieszakach stalowych - wysokość montażu do 16 m Krotność = 3 3	m ² m ²	 3,00	
				RAZEM	3,00
3	45313100-5	MONTAŻ NOWEJ WINDY			
8	KALKULACJA d.3 INDYWIDUALNA	Dostawa i montaż dźwigu elektrycznego przeznaczonego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w szybie o wymiarach ok. 1,50 x 1,95 m, nośności min. 500 kg i wysokości podnoszenia 3 przystanków, od piwnicy do 1 piętra, wraz z instalacją ochronną i osprzętem instalacyjnym, wyposażeniem elektrycznym, oświetleniem szybu, tablicą sterowniczą, układem napędowym, maszynownią przy dźwigu, kompletem przewodnic, kabiną, włącznikami przyzywowymi oraz pozostałymi elementami konstrukcji dźwigu. nowa kabina przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych szerokości co najmniej 1,1 m i długości 1,4 m z poręczami na wysokości 0,9 m oraz tablicą przyzywową na wysokości od 0,8 do 1,2 m w odległości nie mniejszej 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej, i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 0,02 m. dźwig dla niepełnosprawnych wyposażony w drzwi automatyczne przesuwne, których optymalna szerokość to min. 90 cm. 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
9	KNR 7-28 d.3 0210-01	Roboty pomocnicze przy montażu dźwigów towarowo-osobowych - wysokość szybu do 18 m 1	szyb. szyb.	 1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR 2-02 r. d.3 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,8,9)	m-g		
				RAZEM	0,00
4	45410000-4	ROBOTY TYNKARSKIE			
11	KNR 0-17 d.4 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża ścian szybu windowego - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 2*(1,95+1,51)*12,05-3*1,51*2,30+2*1,95*1,51	m ² m ²	 78,86	
				RAZEM	78,86
12	KNR 4-01 d.4 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami - otwór do maszynowni 0,26*0,33*0,33	m ³ m ³	 0,03	
				RAZEM	0,03
13	KNR 4-01 d.4 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) 0,2*78,86	m ² m ²	 15,77	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	15,77
14	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi, niepyłącymi starych tynków z poszpachlowaniem otworów po demontażu windy 78,86	m ² m ²	78,86	
				RAZEM	78,86
15	KNR 4-01 d.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych w szybie windowym z zeszkobaniem farby 2*(1,95+1,51)*12,05-3*1,51*2,30+1,95*1,51	m ² m ²	75,91	
				RAZEM	75,91
16	KNR AT-31 d.4 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego <ościeża drzwi windy>3*(2*2,30+1,51)	m m	18,33	
				RAZEM	18,33
17	KNR 0-17 d.4 2608-04 analogia	Przygotowanie podłoża pod tynk żywiczny - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie 3*(2,01*2,50-1,51*2,30) <ościeża drzwi windy>3*(2*2,30+1,51)*0,18	m ² m ² m ²	4,66 3,30	
				RAZEM	7,96
18	KNR AT-31 d.4 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy kolor , żywiczny kamykowy - wykonany ręcznie na ścianach 3*(2,01*2,50-1,51*2,30)	m ² m ²	4,66	
				RAZEM	4,66
19	KNR AT-31 d.4 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy kolor, żywiczny kamykowy - wykonany ręcznie na ościeżach <ościeża drzwi windy>3*(2*2,30+1,51)*0,18	m ² m ²	3,30	
				RAZEM	3,30
5	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE			
20	KNR 0-17 d.5 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie 2*(1,95+1,51)*12,05-3*1,51*2,30+2*1,95*1,51	m ² m ²	78,86	
				RAZEM	78,86
21	KNR 4-01 d.5 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian i płyty nadszybia 2*(1,95+1,51)*(12,05-1,30)-3*1,51*2,30+1,95*1,51	m ² m ²	66,92	
				RAZEM	66,92
22	KNR 4-01 d.5 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejoodpornymi starych tynków wewnętrznych ścian i podłogi podszybia 2*(1,95+1,51)*1,30+1,95*1,51	m ² m ²	11,94	
				RAZEM	11,94
6	45431000-7	UZUPEŁNIENIE PŁYTEK POSADZKOWYCH			
23	KNR 0-12 d.6 1118-03 ANALOGIA	Posadzki z płytek gres o wymiarach 30 x 30 cm, 30x60cm układanych metodą zwykłą - uzupełnienie przy windzie 3*0,80*2,01	m ² m ²	4,82	
				RAZEM	4,82
7	45310000-3	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE			
24	Kalkulacja d.7 Indywidualna 1	Montaż kompletnej instalacji elektrycznej wraz z próbami, regulacją i odbiorami dźwigów oraz uzyskanie odbioru dokonanego przez UDT	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

PROJEKT TECHNICZNY WYMIANY WINDY.

Obiekt:

**Budynek Powiatowego Urzędu Pracy
w Legnicy.**

Adres:

59-220 Legnica, ul. Andersa 2
działki nr 496 i 497, obręb: Tarninów
jednostka ewidencyjna Legnica.

Zleceniodawca:

Powiatowy Urząd Pracy
59-220 Legnica, ul. Andersa 2.

Legnica, 16 listopada 2021r.

Zawartość opracowania:

1. ZAKRES OPRACOWANIA.

- 1.1. Zakres i cel opracowania.
- 1.2. Podstawy formalne opracowania.
- 1.3. Wykorzystane materiały i badania.

2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6. OCHRONA ZABYTEKÓW.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA.

- 9.1. Zapotrzebowanie na wodę.
- 9.2. Sposób odprowadzania ścieków.
- 9.3. Gospodarka odpadami.
- 9.4. Emisja hałasu.
- 9.5. Sposób zagospodarowania mas ziemnych.
- 9.6. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan i powierzchnie ziemi.

10. SANITARNE UZBROJENIE TERENU.

11. ELEKTRYCZNE SIECI UZBROJENIA TERENU.

12. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.

- 12.1. Opis ogólny.
- 12.2. Opis szczegółowy konstrukcji szybu windowego.

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

15. OPIS STANU TECHNICZNEGO SZYBU WINDOWEGO I MASZYNOWNI.

16. OPIS ROBÓT.

17. WNIOSKI I ZALECENIA

RYSUNKI.

- | | | |
|-------------|---|-----------------------------------|
| Rys. nr. 1. | – | Szkic sytuacyjny |
| Rys. nr. 2. | – | Przekrój pionowy szybu windowego. |
| Rys. nr. 3. | – | Rzut piwnic. |
| Rys. nr. 4. | – | Rzut parteru. |
| Rys. nr. 5. | – | Rzut piętra. |

Dokumenty formalno-prawne.

- Kopia uprawnień oraz zaświadczenia Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. ZAKRES OPRACOWANIA.

1.1. Zakres i cel opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt techniczny wymiany windy o napędzie hydraulicznym na windę o napędzie elektrycznym, przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne i udźwigu minimum 500kg w budynku Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Andersa 2 w Legnicy. Celem opracowania jest poprawa warunków użytkowania obiektu i dostępu dla osób niepełnosprawnych.

1.2. Podstawy formalne opracowania.

Umowa nr OA.253.1.2021.AL z dnia 25.10.2021r.

1.3. Wykorzystane materiały i badania.

- Oględziny i pomiary inwentaryzacyjne, wykonane przez autora opracowania.
- Księga rewizyjna z paszportem istniejącego dźwigu osobowego z napędem hydraulicznym.
- Archiwalny projekt modernizacji budynku, opracowany w sierpniu 1993r. przez PPIUI „GRUPA PROJEKTOWA ALFA” s.c. z siedzibą 59-220 Legnica, ul. Pruszyńskiego 1/12.
- Inwentaryzacja budynku, wykonana w październiku 1993r.

2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wymianę windy o napędzie hydraulicznym na, przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne, windę o napędzie elektrycznym i udźwigu minimum 500kg (.).

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana wymiana windy nie będzie miała wpływu na zmianę obszaru oddziaływania obiektu,

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren działki zabudowany budynkiem Powiatowego Urzędu Pracy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz jest uzbrojona w media. Dojścia do budynku utwardzone, część działki pokryta zielenią urządzoną pozostała utwardzonym parkingiem.

5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Projektowana wymiana windy nie wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu.

6. OCHRONA ZABYTKÓW.

Nie dotyczy.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Nie dotyczy.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dostęp osób niepełnosprawnych jest zapewniony. Wymiana windy pozwoli na poprawę warunków dostępu i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących wymagań.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA.

9.1. Zapotrzebowanie na wodę.

Projektowana wymiana windy nie będzie miała wpływu na zapotrzebowanie na wodę.

9.2. Sposób odprowadzania ścieków.

Projektowana wymiana windy nie będzie miała wpływu na sposób odprowadzania ścieków.

9.3. Gospodarka odpadami.

Projektowana wymiana windy nie będzie miała wpływu na zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów.

9.4. Emisja hałasu.

Przedmiotowa inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych w sposób wymagający wyznaczenia specjalnej strefy ochronnej, tym samym nie wpływa na środowisko naturalne, ludzi oraz inne obiekty budowlane w sąsiedztwie w negatywny sposób.

9.5. Sposób zagospodarowania mas ziemnych.

W trakcie wykonywania wymiany windy nie przewiduje się powstania mas ziemnych do zagospodarowania.

9.6. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan i powierzchnie ziemi.

Wymiana windy nie wpłynie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

10. SANITARNE UZBROJENIE TERENU.

Nie przewiduje się wykonywania sieci, przyłączy i zewnętrznych instalacji sanitarnych.

11. ELEKTRYCZNE SIECI UZBROJENIA TERENU.

Nie przewiduje się wykonywania sieci uzbrojenia tereny.

12. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.

12.1. Opis ogólny.

Na terenie działek nr 496 i 495, obręb Tarninów, przy ul. Andersa 2 w Legnicy usytuowany jest Powiatowego Urzędu Pracy.

Budynek w stylu neoklasycystycznym, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i całkowicie podpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, nad piwnicą stropy ceramiczne typu kleina i ceramiczne stropy odcinkowe, nad kondygnacjami nadziemnymi stropy drewniane. Budynek przykryty dachem o drewnianej konstrukcji.

W latach 90-tych ub. wieku budynek został zmodernizowany, m. in. w budynku wybudowano szyb windy, w którym umieszczono windę o napędzie hydraulicznym oraz przebudowano stropy sąsiadujące z szybem windowym.



Zdj. nr 1 – Elewacje budynku od ulicy Andersa.

12.2. Opis szczegółowy konstrukcji szybu windowego.

Istniejący szyb windowy wykonany został w technologii mieszanej. Płyta fundamentowa o grubości 30cm i ściany podszybia jak żelbetowe, powyżej ściany szybu i nadszybia, jako murowane o grubości 25cm, nad szybem płyta żelbetowa o grubości 15cm, w której uformowany jest otwór wentylacyjny. A powyżej niego kanał wentylacyjny wyprowadzony ponad dach.

Szyb posiada wymiar wewnętrzny 151x195cm i grubość ścian 25cm.

Dolną części szybu stanowi podszybie o wysokości około 130cm, w którym w płycie dennej osadzony jest słupek żelbetowy ze sprężynami, do „parkowania” kabiny na czas prowadzenia robót montażowych i konserwacyjnych.

Łączna wysokość szybu wynosi 12,05m, w tym: wysokość podszybia wynosi 1,30m a nadszybia 3,70m. W bezpośrednim sąsiedztwie szybu (w kondygnacji piwnic) usytuowane jest pomieszczenie maszynowni, w którym znajdują się: wyłącznik główny dźwigu, szafa sterownicza i agregat hydrauliczny.

Na podstawie dokumentacji archiwalnej ustalono, że nad otworami drzwiowymi do szybu wykonane są nadproża żelbetowe o wymiarach przekroju 25x25cm, zbrojone podłużnie dołem 3 prętami #12 i górą 2 prętami #12 ze stali 34GS oraz strzemionami $\varnothing 6$ ze stali St0S w rozstawie 10cm w strefie podporowej o 20 cm na pozostałym odcinku. Nadproża oparte są na ścianach podłużnych szybu windowego.

Ponadto w poziomie stropów wykonane są żelbetowe wieńce obwodowe, zbrojone podłużnie 4 prętami #12 i strzemionami $\varnothing 6$ ze stali jak wyżej.

Pod płytą żelbetową w nadszybiu osadzona jest belka montażowa (dwuteownik100)

12.3. Opis stanu projektowanego.

Projektowane jest zamierzenie polegające na wymianie windy o napędzie hydraulicznym na, przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne, windę o napędzie elektrycznym i udźwigu minimum 500kg w budynku Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Andersa 2 w Legnicy.

W tym celu przebudowany zostanie szyb windowy w zakresie obejmującym poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w szybie windowym, naprawa tynków i pomalowane ścian, w szybie windowym oraz naprawa zewnętrznych tynków ozdobnych i posadzek, uszkodzonych w wyniku poszerzania otworów drzwiowych.

Ponadto wykonany zostanie demontaż istniejącej windy o napędzie hydraulicznym wraz z osprzętem a następnie montaż nowego dźwigu osobowego, przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne, oraz osprzętu.

Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na zmianę charakterystycznych parametrów budynku.

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Projektowana wymiana windy nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

14. Charakterystyka energetyczna budynku.

Projektowana wymiana windy nie wpłynie na zmianę charakterystyki energetycznej budynku.

15. OPIS STANU TECHNICZNEGO SZYBU WINDOWEGO I MASZYNOWNI.

Konstrukcja szybu zachowania w stanie zadowalającym, nie stwierdzono objawów przeciążenia konstrukcji. Stan zachowania tynków i powłok malarskich na powierzchniach wewnętrznych szybu zadowalający, Tynki na zewnętrznych powierzchniach szybu zachowane w stanie dobrym, nie stwierdzono rys i pęknięć tynku i powłok malarskich.

Na powierzchni płyty dennej w podszybiu stwierdzono ślady wycieku oleju.

Elementy konstrukcji i pomieszczenia maszynowni zachowanie w stanie zadowalającym.

Stan zachowanie elementów konstrukcji szybu i jej obudowy przedstawiają załączone zdjęcia.



Zdj. nr 2 – Podszybie.



Zdj. nr 3 – Nadszybie.



Zdj. nr 4 – Maszynownia.



Zdj. nr 5 – Agregat hydrauliczny.



Zdj. nr 6 – Wejście do windy na poziomie piwnic



Zdj. nr 7 – Wejście do windy na poziomie parteru



Zdj. nr 7 – Wejście do windy na poziomie I piętra

16. OPIS ROBÓT

- demontaż istniejącego dźwigu hydraulicznego i jego osprzętu,
- oczyszczenie podszybia,
- przegląd i ewentualną naprawę tynku na ścianach i suficie ,
- poszerzenie otworów drzwiowych,
- pomalowanie na biało powierzchni wewnętrznych szybu i sufitu zestawem malarskim gwarantującym uzyskanie powłoki niepyłającej.
- pomalowanie na biało powierzchni podłogi i ścian podszybia farbami olejoodpornymi,
- montaż nowego dźwigu wraz z prowadnicami i osprzętem, w tym instalacją zasilającą, zgodnie z wytycznymi producenta dźwigu,
- odtworzenie tynków akrylowych na powierzchniach zewnętrznych szybu, uszkodzonych w wyniku poszerzenia otworów drzwiowych
- odtworzenie cokołów i uszkodzonych posadzek w rejonie poszerzanych otworów.
- zamurowanie otworu pomiędzy szybem windowym i maszynownią
- montaż kompletnej instalacji elektrycznej wraz z próbami, regulacją i odbiorami dźwigu oraz odbiorem uzyskanym przez UDT i wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji elektrycznej.

Na podstawie dokumentacji archiwalnej ustalono, że istniejące nadproża nad otworami w szybie windowym oparte są na całej szerokości ścian podłużnych, zatem nie zachodzi konieczność wykonywania nowych nadproży.

17. WNIOSKI I ZALECENIA

Stan zachowania elementów konstrukcyjnych szybu i elementów jego obudowy umożliwia realizację zamierzenia polegającego na wymianie windy.

Wszystkie wymiary podane na rysunkach należy sprawdzić na budowie.

Sposób mocowania prowadnic i osprzętu do ścian szybu podany zostanie w ramach nadzoru autorskiego po dokonaniu wyboru urządzeń dźwigu i wytycznych podanych przez jego producenta.

W przypadku stwierdzenia w czasie prowadzenia robót warunków odmiennych niż przyjęte w niniejszym projekcie należy wezwać projektanta.

Roboty należy wykonywać zgodnie z ogólnymi przepisami BHP a w szczególności przestrzegając zasad podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanych robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz.401).

Wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wystąpi podczas robót remontowych i montażowych wewnątrz szybu windowego, które prowadzone będą na wysokości powyżej 5m.

Miejsce prowadzenia robót i składowania materiałów powinno zostać zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i zorganizowane w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Legnica, 16 listopada 2021r.